

# Impressieverslag bijeenkomst 11-11-2019

Locatie: voorzieningencentrum Merenhoef

Genodigden: omwonenden locatie Daalsehoek, directeur Pionier, medewerker(s) KDV

Namens gemeente aanwezig: Jan de Boer (projectleider), Chris Schuckman (onderwijs), Sylvia Lutters (planoloog)

Aantal aanwezigen: circa 60 personen

De bijeenkomst is druk bezocht. Direct wordt duidelijk dat het voorgaande proces inzake de ontwikkeling van Daalsehoek e.o. hen niet goed is bevallen. Men is van mening dat er niet naar de omwonenden is geluisterd. Ook niet naar hun voorstellen om tot een beter plan te komen. Een aantal mensen voelt zich daarnaast geschokt door de toenmalige wethouder. De aanwezigen hebben er niet veel vertrouwen in dat het nu tot een beter plan komt. Het merendeel wil geen verplaatsing van de bestaande school. De bestaande school (Pionier) is naar de mening van de aanwezigen al veel te groot voor deze plek. Dat zorgt voor veel geluidsoverlast van het schoolplein en verkeersproblemen waaronder parkeren.

Vanuit de gemeente is aangegeven dat het plan zoals het er lag zal worden aangepast. Dit gaan we doen in goed overleg met de klankbordgroep waar een afvaardiging van omwonenden zitting in zullen hebben en huidige en toekomstige gebruikers zoals de school en kinderopvang. Op het moment wordt gekeken of een deel van basisschool De Pionier naar de nieuwe locatie op de Zuilense Vecht kan verhuizen nabij Op Buuren. De bestaande school De Pionier krijgt binnen de planontwikkeling Daalsehoek en omgeving wel een plek. Dat kan een nieuwe plek zijn of de bestaande plek. Welke omvang de school krijgt hangt af van het besluit over de locatie op de Zuilense Vecht. Het proces om te komen tot een nieuw stedenbouwkundig plan met voldoende draagvlak start op zijn vroegst in april 2020. Binnenkort zal het gebouw Daalsehoek (Plesmanlaan 446) worden gesloopt en zal het terrein een tijdelijke invulling krijgen.

De volgende punten zijn naar voren gebracht t.a.v. de sloop:

1. Waarom wordt het gebouw van de kinderopvang nog niet afgebroken? Het is wenselijk ook dat gebouw mee te nemen in de ontwikkeling.
2. Bewoners vragen om zoveel mogelijk bomen te laten staan, vooral de bomen die op de erfgrans met de tuinen staan.
3. Bewoners vragen ook het hek achter de tuinen te laten staan en hier in het nieuwe plan een voorziening voor te treffen.
4. Het speeltuintje is al 30 jaar niet onderhouden en wordt daarom niet gebruikt. Men verzoekt wel het speeltuintje te laten staan en wellicht op te knappen. Dat het al zo lang is verwaarloosd zorgt voor verontwaardiging bij bewoners. In het vorige plan was op een andere plaats een speelplek voorzien.
5. Bewoners willen meer inzicht in de risico's van het slopen (trillingen, asbest etc).
6. Bewoners willen geen (bouw)verkeer door de Maarsseveensevaart dus het idee om via Plesmanlaan te ontsluiten is goed.

De volgende punten zijn naar voren gebracht t.a.v. het nieuwe plan:

1. Er is veel naar voren gebracht tijdens het proces van het plan voor de Daalsehoek. Bewoners willen dat de gemeente daar naar luistert en tot een nieuw plan komt.
2. Bewoners begrijpen wel dat de locatie bebouwd gaat worden maar willen niet onevenredig geschaad worden in hun woongenot door geluidsoverlast en verkeersoverlast van de school.
3. Een aantal bewoners maakt zich ook wel zorgen over de bouwhoogte van 20 meter van sommige nieuwbouw.
4. Bewoners willen geen nieuwe school of verplaatsing van de bestaande school. De direct omwonenden van de bestaande school willen dit overigens wel heel graag.
5. Bewoners vinden dat de bestaande school veel te groot is voor deze locatie. Als de school moet blijven kan die dan niet veel kleiner worden.

6. Er moet beter worden nagedacht over geluidsoverlast vanaf het speelplein en de verkeerschaos die deze school met zich meebrengt in de ochtend en middag.
7. Waarom worden de locaties aan de Troelstrastraat en Kuiperstraat niet gebruikt als dependances voor de bestaande school zodat die op deze plek kleiner kan worden.
8. De gemeente moet een overzicht maken van de opmerkingen die al gemaakt zijn in het voorgaande proces en hier goed naar luisteren.

De volgende punten zijn naar voren gebracht t.a.v. tijdelijke functie locatie Daalsehoek:

1. Tijdelijke starterswoningen voor jongeren bv tiny houses
2. Parkje met moestuin/pluktuin (merendeel van de aanwezigen wil dit)
3. Speeltuim
4. Iets voor verenigingen die nu springen om ruimte
5. Schoolunit van de Pionier die nu op de bestaande locatie staan (hier is deel van de bewoners het niet mee eens ivm vrees geluidsoverlast)

